

NYHETSREV

För medlemmarna i BRF Tivolit 2

NYA HÄNDELSE

Balkongrenovering

Renoveringen av balkongerna är nu färdigställd i etapper 1 och 2, vilket omfattar alla balkonger på Karusellvägen och Cirkusvägen. Arbetet fortsätter nu med etapp 3, som innefattar balkongerna på Tivolivägen. Den sista etappen beräknas vara klar i februari 2026.

Höjning av avgift

För att säkerställa en fortsatt stabil ekonomi har styrelsen, i samråd med föreningens revisor, beslutat om en avgiftshöjning på 5 % från och med januari 2026. Höjningen är nödvändig för att täcka de ökade kostnaderna i samband med balkongrenoveringen och för att bibehålla en långsiktigt hållbar ekonomi.

En uppdatering kring föreningens ekonomi kommer som vanligt att presenteras vid nästa årsstämma.

Eventuell moms på parkeringen

Skatteverket har beslutat att parkeringsplatser som hyrs ut separat från bostaden ska omfattas av moms. Det är ännu oklart om detta kommer att påverka föreningens parkeringsplatser.

Om beslutet börjar gälla för vår förening kan det innebära en justering av parkeringsavgiften. I så fall kommer förändringen att träda i kraft den 1 oktober 2026. Vi följer utvecklingen och återkommer med mer information när beslutet är fastställt.



Nytt redovisningskrav

Bokföringsnämnden har beslutat att alla bostadsrättsföreningar från och med 2026 ska redovisa enligt K3-regelverket. Syftet är att ge en mer rättvisande och långsiktig bild av föreningens ekonomi.

Förändringen innebär ett slut på förenklade avskrivningar och osynligt slitage – men också en möjlighet till ökad ordning, insikt och trygghet i föreningens ekonomi.

Notis

Föreningen har sålt en av sina hyresrätter. Försäljningen stärker föreningens ekonomi och bidrar till långsiktig stabilitet.

Grönområde

Vårt grönområde på innergården kommer att få växa fritt fram till nästa höst, då vi planerar en översyn tillsammans med PEAB. Den här gången kommer vi att vara tydliga med vilka delar som ska tas bort och vilka som ska lämnas orörda, för att undvika en total nollställning som det blev förra året. De områden där det stått byggställningar under året kommer även att fräschas upp.

Björken vid parkeringen har tagits ner under hösten eftersom den var i så dåligt skick att det fanns risk för att den skulle falla ut mot gatan. Beslutet fattades efter att sprickor i stammen upptäckts.

Hobbyrum

Hobbyrummet på Tivolivägen 7 är nu öppet! Rummet ligger i ett av föreningens skyddsrum i källaren.

Alla medlemmar har tillgång till ingången som ligger på baksidan av huset, mot innergården. Lokalen är öppen för användning kl. 08–21 på vardagar och kl. 10–21 på helger.

Vi påminner om att visa hänsyn och följa de ordningsregler som finns uppsatta i lokalen.

Varma hälsningar,

Styrelsen

