



Protokoll fört vid BRF Tivolit 2's ordinarie föreningsstämma 2021-05-19

Plats: Föreningens lokal på karusellvägen 51

Närvarande:

Erik Höggren lgh 50
Gerasimous Loutos lgh 59
Mette Wallin lgh 60
Jonas Hullegaard lgh 64
Josefin Gunther lgh 64
Hawa Nekzada lgh 71
Adam Ekström lgh 72
Erik Hålenius lgh 73
Marcus Fernberg lgh 77
Jimmy Gustafsson lgh 85
Axel Tennemo lgh 150
King-Wai Wong lgh 157
Frida Nyström lgh 167
Love Lindström lgh 173
Sara Andegiorgis lgh 178
Marcus Andersson lgh 180
Magdalena Krzeszowiec lgh 194
Linda Kellerth lgh 141
Daniel Ramström (ej boende i föreningen)
Igor Pineu 84

Totalt var 19st bostadsrättslägenheter representerade.

1. Stämmans öppnande

Daniel Ramström öppnar stämman 19:08.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande

Daniel Ramström väljs till stämмоordförande.



4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Love Lindström väljs till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Linda K och Magdalena K väljs till justeringsmän samt rösträknare.

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman finnes stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

19 rösträtter

8. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen finns upplagd på föreningens hemsida www.tivolit2.se

Daniel Ramström går igenom de viktigaste punkterna i årsredovisningen för 2020 samt periodens resultat vilket är: -834080kr. Daniels förslag är att förlusten läggs till löpande förluster.

Soliditeten är 71% och lån per kvm 5010kr vid årets slut.

9. Beslut om fastställande av balansräkning och resultaträkning

Stämman beslutar att godkänna balansräkning och resultaträkning för räkenskapsåret 2020.

10. Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman beslutar att dispositionen ska ske enligt styrelsens förslag i år.

11. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet

12. Beslut om ersättning för styrelsemedlemmar

Stämman godkänner ersättningsnivå för styrelsen medlemmar

13. Presentation av eventuella inkomna motioner

4 motioner föreslagna

1a: Förslag om elektroniskt bricksystem för källarutrymmen. Styrelsen föreslår att utreda om kostnader innan beslut. Stämman godkänner förslaget.

2a: Uppgradera hastighet på bredband från 100/100mbit till 1000/1000mbit. Detta kommer med en kostnad om ca 200tkr då man behöver byta fiberkonverterare i lägenheter och swiych i källaren. Stämman underkänner förslaget.

3e: Lägga till kärl för matavfall vid återvinningsstationer som finns vid flera av föreningens portar. Detta kommer vara krav från sthlm stad och belägges med böter om ej infört 2024. Kostnad beräknas till ca 200 tkr. Stämman godkänner förslaget.

4e: Förslag om att inleda utredning om att bygga skärmtak ovanför föreningens parkeringsplatser. Stämman godkänner förslaget.



14. Presentation från valberedningen.

Valberedningen (Josefin Günther) är närvarande för att presentera, det är tre nya kandidaterna för ledamot/suppleanter till styrelsen, dessa är: Frida Nyström, Axel Tennemo och Malin Hansson .

Daniel Ramström (nuvarande kassör), Magdalena Krzeszowiec (nuvarande ledamot men byter till suppleant), Linda Kellerth (nuvarande ordförande), Love Lindström (nuv. Ledamot) och Igor Pineu (nuv. Ledamot) väljer att kandidera till styrelsen även nästa period.

15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutar att godkänna föregående periods kandiderande styrelseledamöter samt valberedningens kandidater som ledamöter i styrelsen. Styrelsen är då komplett och en suppleant blir tillsatt (Magdalena Krzeszowiec).

16. Val av ny valberedning

Jimmy Gustafsson anmäler sig och godkännes av stämman

17. Val av revisor

Stämman beslutar att godkänna Daniel Ramströms förslag på Borev Revision för räkenskapsåret 2021.

18. Diskussion och stämmans avslutande

- Soprummet vad är status på förändringar. Behov av ytterligare tömning av kartong. Förslag om att sätta kartongkniv. Ny info till medlemmar om regler för återvinning.
- Laddstolpar på parkeringen, fråga om billaddning. Misstänkes att laddstolparna i dagsläget anpassade för motorvärmning.
- Fråga om nycklar till tvättstuga, de fungerar fortfarande. Igor informerar om att de snart kommer avlägsnas, först behöver säkerställas att alla kan komma in i tvättstugan.

Stämman förklaras avslutad kl 20:10

Justerat av:

Linda Kellerth

Magdalena Krzeszowiec